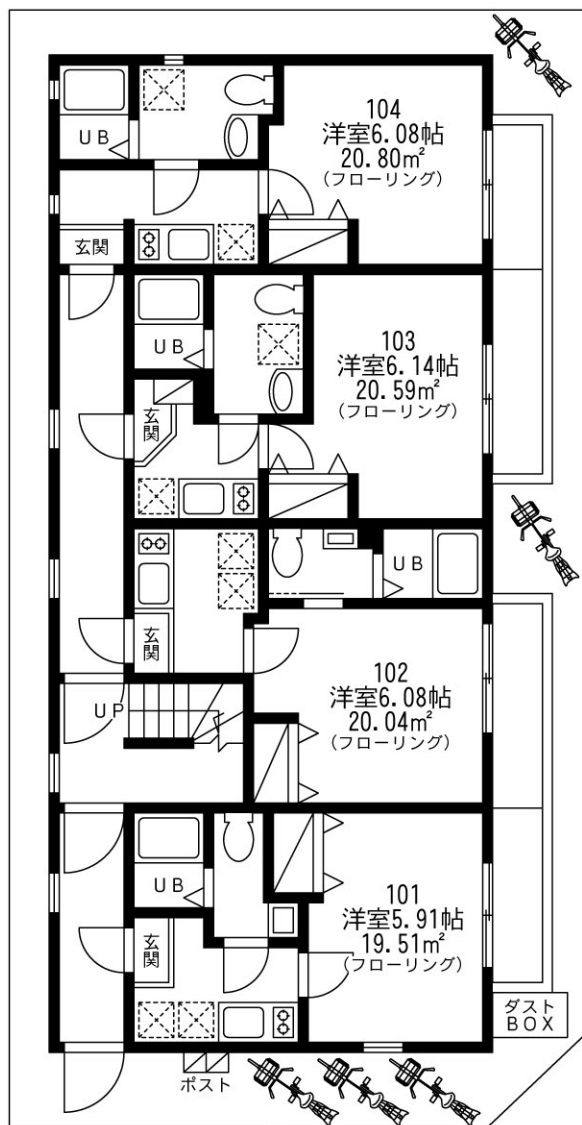


ピュア氷川台五番館

H28年12月中旬完成予定。入居12月下旬よりスタート予定。

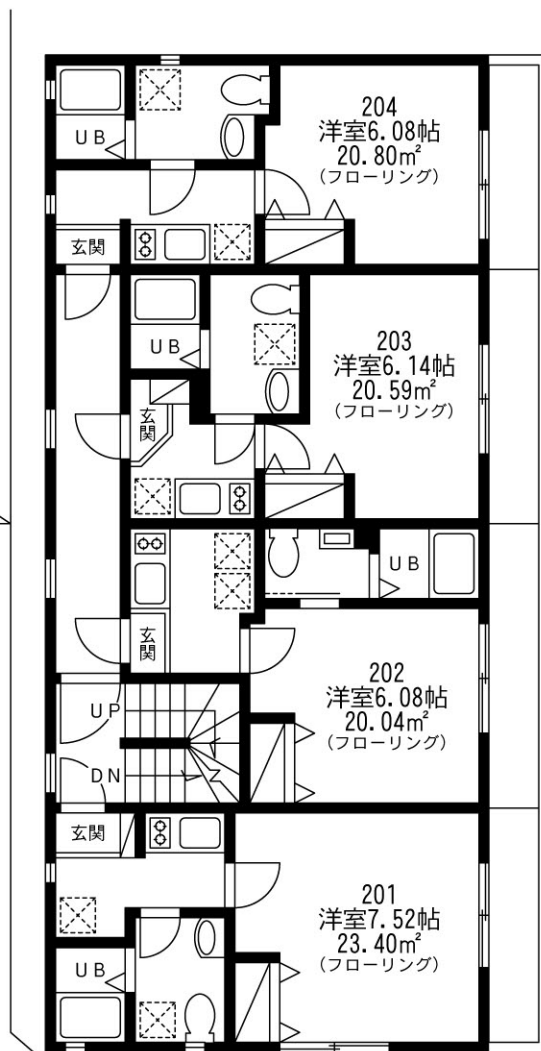
1階間取図・配置図



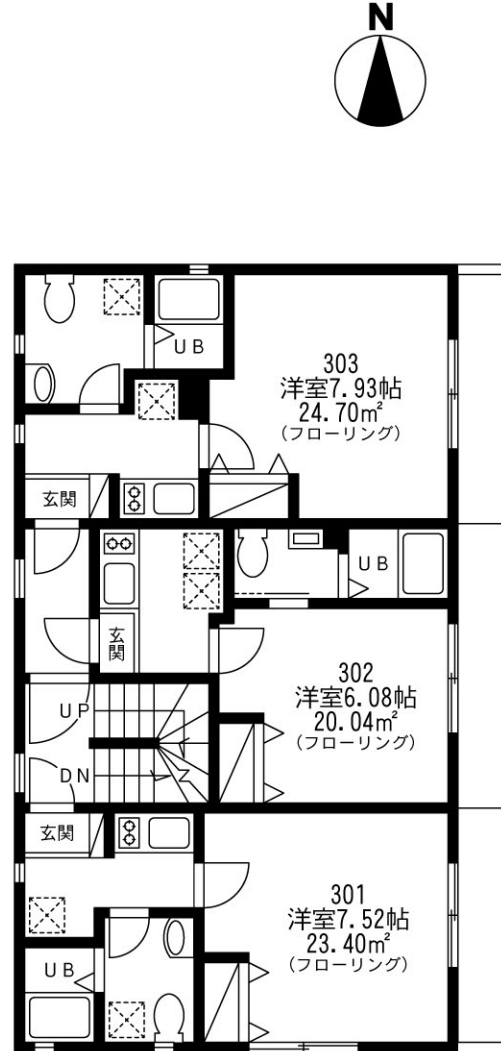
1F

6m区道

4m区道



2F



3F

賃料予定表

	賃料	清掃費
1F	101 66,000 円	2,000円
	102 65,000 円	2,000円
	103 66,000 円	2,000円
	104 66,000 円	2,000円
2F	201 71,000 円	2,000円
	202 69,000 円	2,000円
	203 70,000 円	2,000円
	204 70,000 円	2,000円
3F	301 72,000 円	2,000円
	302 70,000 円	2,000円
	303 72,000 円	2,000円

賃料
月額757,000円×12ヶ月
年間=9,084,000円
(清掃費含まず)

単純利回り5.5%

居室の設備

- エアコン ○クローゼット
- 照明 ○室内、室外洗濯物干
- コルクボード ○冷蔵庫置場
- 洗濯機置場(防水パン)
- 一部クツ箱、一部収納棚、
複合型火災警報器(キッチン)
- 煙式火災警報器(居室)、洗面台、
2口ガスキッチン
- ウォシュレットトイレ、ユニットバス
- シャッター雨戸付

※管理委託契約については、お問い合わせ下さい
※現在、確認申請会社の中間検査、保険会社による
配筋検査、鉄骨の躯体検査完了しております